

梓潼县人民医院
有害生物防治（鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁）
服务采购项目

项目编号：梓人医竞（2024）028 号

竞争性磋商文件

梓潼县人民医院
2024 年 11 月

第一章 磋商邀请

梓潼县人民医院拟对有害生物防治（鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁）服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目基本情况

- 1、采购人：梓潼县人民医院
- 2、项目名称：有害生物防治（鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁）服务
- 3、项目编号：梓人医竞（2024）028 号
- 4、采购内容：详见项目内容及其他商务要求。
- 5、项目预算（人民币）：23000 元/年（大写：贰万叁仟元整/年）。

注：本次报价分为 2 次报价，第 1 次报价响应文件报价不得超过招标控制价，第 2 次现场报价不得高于第 1 次响应文件报价，否则作为废标处理。

二、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本项目不接受联合体投标。

三、质量要求：符合国家、行业标准。

四、获取磋商文件方式

自行下载。

五、报名时间及方式

1. 报名截止时间：2024 年 12 月 5 日 17: 00。

2. 报名方式：

邮箱报名：1815567173@qq.com(报名时上传公司资质压缩文件，邮件名为：有害生物防治（鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁）服务报名文件+公司全称+联系人及电话)

六、响应文件递交时间及地点：

1. 响应文件均须提供正本一份，副本二份，按序左侧胶装，每页加盖公司印章，需用档案袋密封，封装袋上注明公司及项目名称，加盖公司鲜章。

2. 响应文件（密封）递交截止时间：2024 年 12 月 9 日 10:00（北京时间）

3. 递交地点：梓潼县人民医院办公楼三楼会议室。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

4. 响应文件开启时间：2024 年 12 月 9 日 10:00（北京时间）。

5. 磋商地点：梓潼县人民医院办公楼三楼会议室。

七、评审方法：综合评分法。

八、成交通知书的发放

我院向本项目成交单位发出成交通知书，成交单位须在 30 日内与我院签订合同。

九、联系方式：

地 址：梓潼县文昌镇金牛路中段 200 号

联 系 人：葛凯

联系电话：0816-8267530

第二章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目内容：

有害生物防治（鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁）服务。

二、服务范围、要求及质量：

1. 服务范围：采购人所属范围内所有的区域有害生物防治（鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁）服务。建筑面积约 5 万平方米、占地面积约 4 万平方米。

2. 服务要求：有害生物防治（鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁）服务按全国爱卫会除四害标准及本项目的有关要求和标准，确保在服务当日白蚁、“四害”消杀的效果，控制在达标范围内。

类型	具体服务工作要求
灭治蚊子、苍蝇	每年夏秋季对全院区室内室外进行两次灭蚊灭蝇消杀，每次灭蚊灭蝇消杀至少有 2 名消杀人员参与，具体时间由采购人确定； 针对采购人提出有蚊子、苍蝇的位置，中标人需在 2 小时内派出人员到采购人指定位置灭治蚊子、苍蝇。
灭治白蚁	每季度对全院进行一次白蚁防治； 针对采购人发现有白蚁位置，中标人需在 2 小时内派出人员到采购人指定位置灭治白蚁。

灭治 老鼠	每月对院区室外地域的鼠迹情况全面检查一次,发现鼠洞及时施放灭鼠毒饵,灭鼠后将鼠洞堵塞; 中标人承诺签订合同后第一个月内在食堂厨房、药房、宿舍、病房等鼠类容易栖息、隐藏的楼房外围放置老鼠屋诱饵盒,并在诱饵盒放置不同种类的灭鼠毒饵,每月对放置老鼠屋诱饵盒的位置进行两次检查,并对损坏或不足的老鼠屋诱饵盒进行及时补充及更换。 针对采购人提出有老鼠的位置,中标人需在2小时内派出人员到采购指定位置灭治老鼠。
灭治 蟑螂	每月对全院进行两次蟑螂防治; 中标人承诺签订合同后第一个月内在食堂厨房、药房、宿舍、病房等蟑螂容易栖息、隐藏的楼房进行一次全面的检查灭治; 针对采购人提出有蟑螂的位置,中标人需在2小时内派出人员到采购指定位置灭治蟑螂。

3. 服务质量:

3.1、灭蚊和灭蝇:达到国家爱卫会创建卫生城市的要求和标准;

3.2、灭治白蚁:达到《城市房屋白蚁防治管理规定》的要求和标准。

3.3、四害密度应达到《中华人民共和国国家标准病媒

生物密度控制水平》（GB/T 27770-2011 鼠类”、“GB/T 27771-2011 蚊虫”、“GB/T 27772-2011 蝇类”、“GB/T 27773-2011 蜚蠊）规定的要求，具体如下：

序号	标准	标准内容
1	灭鼠标准	室内鼠密度，采用粉迹法或鼠迹法检测，鼠迹阳性率$\leq 3\%$；室外鼠密度，采用鼠迹法检测，路径指数≤ 3处。 厨房、工作间（仓库）、厅、房内无鼠迹，院里各楼房室内鼠密度不超过国家规定的标准。 15平方米标准房间布放20×20厘米滑石粉板两块，一夜后阳性粉块不超过3%；有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕等鼠迹的房间不超过2%；重点单位和一般单位的重点场所（厨房、食品仓库、配电房）防鼠设施不合格处不超过5%。 不同类型的外环境累计2000延长米，鼠迹不超过5处。其计算方式：鼠迹阳性的以5米为一处；防鼠设施按15平方米为一处。

2	灭蚊标准	积水阳性密度，采用路径法检测，蚊虫路径指数≤ 0.8；成蚊密度，采用人诱停落法检测，停落指数≤ 1.5。 每百间厅、房有成蚊的不超过 10 间，每间有成蚊不超过 3 只。 室内外周围五米的环境各种存水容器和积水中，蚊幼及蛹的阳性率不超过 3%。 用 500 毫升收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼或蛹阳性率不超过 3%，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过 5 只。 （5）特殊场所白天人诱蚊 30 分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过 1 只。
3	灭蝇标准	（1）采用目测法检测，成蝇密度阳性率$\leq 3\%$，阳性间蝇密度≤ 3 只/间。 （2）院区有成蝇的厅、房低于 3%，有蝇房间的成蝇不超过 2 只； （3）重点部位有蝇房间不超过 1%，其它部位不超过 3%，平均每阳性房间不超过 3 只； （4）重点部位和一般部位的重点场所（厨房、加工、销售直接入口的摊档）防蝇设施不合格房间不超过 5%； （5）加工、销售直接入口食品的场所不得有

		蝇。（以 15 平方米折算为 1 间）。 （6）蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过 3%。
4	灭蟑标准	采用目测法检测，成（若）虫侵害率$\leq$3%，卵鞘查获率$\leq$2%，蟑迹查获率$\leq$5%。 厨房、工作间（仓库）、厅、房无蟑螂。 室内有蟑螂成若虫阳性房间不超过 3%，平均每间大蟑不超过 5 只，小蟑不超过 10 只。 有活蟑螂卵房间不超过 2%，平均每间房不超过 4 只。 有蟑螂粪便、蜕皮、死蟑等蟑迹的房间不超过 5%。 其计算方法：每个自然间算 1 间，大于 15 平方米的每 15 平方米折算 1 间，按检查实际场所折算。下水道以 15 米或一个井口为 1 间。
5	灭白蚁标准	服务范围内无白蚁活动迹象。

3、中标人应为本项目同时提供背负式超低容量喷雾，热烟雾机，车载式超低容量喷雾机。

4、服务时间（履行期限）：自合同签订之日起 1 年。

5、商务要求：

5.1、中标人承诺若违反招标文件规定，所提供的服务未达到招标文件要求，采购人书面提出整改通知，累计提出达三次，中标人未按要求及时整改的，采购人有权终止合同，由此造成采购人经济损失的，中标人应给予赔偿。

5.2、如遇虫媒传染病疫情或上级单位要求等突发公共卫生事件，中标人没有履行合同内容、招标文件内容，或不符合上级单位考核要求的，扣除中标人当月所有服务费用，同时采购人有权单方面终止合同。

5.3、中标人承诺在服务期内，因服务质量未达到国标、省标要求，导致被检查时不合格，责任由中标人承担（包括整改报告、罚款等相关处罚），扣除中标人当月所有服务费用，同时采购人有权终止合同。

5.4、中标人应具备有害生物防制服务机构服务能力证书。其中，拟投入消杀技术人员应具备国家人力资源和社会保障单位颁发的高级（三级）或以上有害生物防制员职业资格证书。

5.5、每次作业完成后，中标人需将服务记录表提供给采购人确认。岗位服务人员要严格遵守灭鼠杀虫防治技术操作规程文明作业，穿着统一工作服和佩戴工作证。中标人在为采购人提供服务工作中应严格遵守采购人的各项规章制度。

5.6、为保障本项目顺利展开，中标人应提供应急服务响应

方案，内容包含但不限于特色服务方案；突发事件的处理措施；应急预案等。

5.7、中标人承诺如遇虫媒传染病疫情或上级单位要求等突发公共卫生事件，中标人需根据采购人要求进行灭治工作。

5.8、在服务期内，中标人必须做好工作人员所需要的安全教育及安全措施，保证工作人员的安全，中标人工作人员在采购人工作范围内发生事故的一切责任由中标人负责。

5.9、每次消杀前至少提前 24 小时通知采购人，并确认采购人已做好“四害消杀”通知公告后方可实施消杀工作；同时注意药物的使用安全，对投（施）药时需要防护的部分，应向采购人提出，并采取有效的防护措施。

5.10、中标人所使用的药物按国家规定要有“三证”或使用全国或市爱卫会专家委员会推荐和认定的药物。中标人应确保用药安全，不能发生意外，如因中标人药物使用或保管不当引起人中毒的，应承担所产生的费用和连带的赔偿责任，但不含采购人和第三方人员故意行为。

5.11 付款方式：

5.11.1、即签订合同后每六个月考核一次，考核合格后支付年度服务金额的 50%，合同期满考核合格后再支付年度服务金额的 50%。附：考核表

5.11.2、未满一年的，根据报价分月折算，按照实际服务月

份结算。

5.11.3、付款前，供应商须向采购人出具合法有效的完税发票及凭证资料进行支付结算，供应商未履行本条义务的，采购人有权延迟付款且不承担违约责任。

5.12、报价要求：供应商报价包含所发生的人工费、差旅费、工具费、保险费等一切与本服务项目有关的费用。

附件：考核表

梓潼县人民医院

灭治白蚁、除四害服务考核记录表

服务单位：

日期：20 年 月 日

考核内容	考评指标	考评办法	分数	得分	备注
消杀人员要求	严格遵守灭鼠杀虫技术操作规程，文明作业；填写灭鼠杀虫服务记录卡；需穿工作服并佩戴上岗证。	不遵守操作规程的一次扣2分；不填写记录一次扣2分；不穿工作服、不佩戴上岗证的一项扣1分。	5		
消杀要求	消杀前要向用户进行安全知识宣传；消杀期间，要设置安全警戒标识；对用户的投诉和反馈的信息要及时处理。	宣传知晓率不足60%的一次扣2分；消杀期间，未设置安全警戒标识的一次扣2分；对用户的投诉和反馈的信息不处理或拒绝处理的一次扣3分。	5		
灭鼠要求	1.室内不得有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕及鼠道等；2.门、窗、下水道(地沟)及通风口等处的防鼠设施状况；3.规范放置防鼠灭鼠设施设备；4.外部环境要特别对建筑工地、垃圾收集站、绿地、单位院内和住宅间空地的消杀；不得出现管网及其他设施设备被老鼠啃咬致使其发生故障。	发现室内有老鼠活动踪迹的一次扣2分；没有采取防鼠措施的一次扣2分；防鼠设施及措施不规范的扣2分；对外环境重点区域消杀不力的一次扣3分；发现管网等设施被老鼠啃咬发生故障的扣5分。	20		
灭蚊要求	1.院内外环境下水道口、沟渠、广场绿化带及人们经常活动的区域要重点消杀；2.要将蚊虫活动控制在一定限度和范围，不得影响人们正常的工作和生活3.在夏秋季节	对重点消杀区域消杀不到位的每处一次扣2分；消杀蚊虫不力，严重影响人们工作和生活的扣5分；每月检查或灭蚊不足2次的扣3分。	20		

	每月检查或灭蚊至少 2 次。				
灭蝇要求	1. 对室内生活垃圾盛放容器、食堂，外环境垃圾站、垃圾桶和厕所要重点消杀;2. 在夏秋季节每月至少检查或消杀 2 次。	对重点消杀场所和部位苍蝇活动频繁的扣 5 分，每月检查或消杀不足 2 次的扣 3 分。	20		
灭蟑螂要求	1. 区域内不得有蟑螂、以及类便、蜕皮、空卵鞘壳、死尸等;2. 宣传清理螳螂的知识及方要法;3. 每月至少检查或消杀 2 次。	在场所发现蟑螂及活动迹象的扣 4 分; 没有宣传相关知识扣 2 分; 每月检查或消杀不足 2 次的扣 3 分。	15		
灭白蚁要求	服务范围内无白蚁活动迹象。	在场所发现白蚁及活动迹象的扣 2 分。	15		
总分			100		

满分 100 分：得分 90 分以上(含 90 分)，则足额支付服务费用；得分 80 分（含 80 分）-90 分，支付 80%的服务费用；得分 70 分（含 70 分）-80 分，支付 60%的服务费用；得分低于 70 分不予支付服务费用。

第三章 响应文件格式

梓潼县人民医院

有害生物防治（鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁）服务采购项目

响 应 文 件

投标供应商(盖章):

法定代表人（负责人）或委托代理人(签字):

日 期: 2024 年 ____ 月 ____ 日

目 录

- 一、营业执照副本复印件及相关资质复印件
- 二、报价函
- 三、法定代表人（负责人）身份证明书
- 四、法定代表人（负责人）授权委托书
- 五、承诺书
- 六、响应供应商类似业绩表及证明材料
- 七、综合服务能力响应及证明文件（自行编制）
- 八、设备投入情况（自行编制）
- 九、应急服务响应方案（自行编制）

一、营业执照副本复印件及相关资质复印件盖鲜章

二、报 价 函

致：梓潼县人民医院

1. 根据已收到“有害生物防治（鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁）服务采购项目”磋商文件，决定参加贵院组织的本项目磋商采购。
2. 我方完全同意自行承担为磋商过程中所发生的一切费用。
我单位报价为：（大写 ）。
3. 我方同意所递交的响应文件在磋商有效期内有效，在此期间内我方有可能成交，我方将接受此约束。
4. 除非另外达成协议并生效，成交通知书和我方的响应文件将构成约束我们双方的合同。
5. 我方接受磋商文件中的所有条件。

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人（负责人）或其授权委托人：_____（签字或盖章）

2024 年 月 日

三、法定代表人（负责人）身份证明书

单位名称：

单位性质：

法定地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____系

（磋商供应商单位名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附件：法定代表人（负责人）身份证复印件盖鲜章

磋商供应商：_____（盖章）

日期：2024 年_____月 _____日

四、法定代表人（负责人）授权委托书

致：梓潼县人民医院_____

本授权委托书声明：我_____（法定人代表（负责人）姓名）系_____（磋商供应商名称）的法定代表人（负责人），现授权委托_____（姓名）被授权代理人身份证号码：_____，为我单位代理人，参加梓潼县人民医院的磋商活动，代理人在磋商、成交、合同过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务我均予以承认。代理人无转委权。

特此委托。

附件：委托代理人身份证复印件（盖公章）

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人（负责人）：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年_____月_____日

注：法定代表人（负责人）亲自参加磋商活动则不需提供授权委托书。

五、承诺书

致：梓潼县人民医院

一、我公司作为本次采购项目的磋商供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次磋商活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、完全接受和满足本项目磋商文件中规定的实质性要求，如对磋商文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次磋商活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的磋商活动的行为。

四、在参加本次磋商活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、响应文件中提供的任何资料等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人（负责人）或其授权委托人：_____（签字或盖章）

2024 年 月 日

六、响应供应商类似业绩表及证明材料
格式自拟

七、综合服务能力响应及证明文件

格式自拟

八、设备投入情况

格式自拟

九、应急服务响应方案

格式自拟

第四章 评分办法

1、资格审查：本项目供应商的资格条件在磋商时进行审查。供应商应在磋商响应文件中按磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的复印件必须加盖单位印章（鲜章），授权委托书必须提供授权单位原件（鲜章）并按上述顺序装订。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其磋商或成交资格被取消。

2、成交供应商确定方法：本项目磋商方法为综合评分法。评分因素主要有：报价、服务方案、履约及其它要求等，请各供货商尽量提供详尽的证明材料。综合评分明细表如下：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 30%	30分	以本次有效的最低磋商报价为基准价， 供应商报价得分=（基准价 / 磋商评审价）*30分*100%。	
2	服务方案 40%	40分	根据投标人针对本项目提出的项目管理实施方案是否清晰详细，合理、规范并具有操作性进行评审，包括但不限于病媒生物防制工作内容、时间安排等内容。完全满足本项目“服务要求”内容的得40分，一项不满足扣2分。	

3	投标人设备投入情况 10%	10分	投标人为本项目同时提供背负式超低容量喷雾机 1 台、热烟雾机 1 台、车载式超低容量喷雾机 1 台的： 投标人完全满足以上要求得 10 分，任意一项不满足不得分； 备注： 投标人须同时提供上述设备采购发票或设备采购合同加盖投标人公章，如提供的发票或设备采购合同不能辨认设备名称和投标人单位名称的，不得分。	
4	应急响应方案	10分	应急方案（包括但不限于出现应急事件应急响应小组到达现场开始消杀工作时间、人员调度情况、各类应急事件处理等） 1. 消杀时间安排合理、人员调度及时、应急事件处理可行性高，得 10 分； 2. 消杀时间安排较合理、人员调度较为及时、应急事件处理可行性较高，得 7 分； 3. 消杀时间安排合理性一般，人员调度较为及时，应急事件处理可行性一般，得 3 分； 4. 消杀时间安排不合理、人员调度不及时、应急事件处理可行性低为差，得 1 分。 5. 不提供不得分。	
5	类似项目业绩 10%	10分	投标人 2022 年至今具有类似项目经验的一个得 2 分，每增加一个类似项目经验加 2 分，最多得 10 分。（以中标/成交通知书或合同复印件为准）	

第五章 合同模板

（以下合同内容仅为参考格式及条款，实际签订的合同内容可能发生变化。）

甲方：

乙方：

地址：

地址：

甲乙双方本着诚实守信的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律政策，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方提供有偿的有害生物防治服务事宜签署如下合同：

一、服务内容（☐ 勾选、☒ 填写）

甲方基本服务信息	服务地址及面积	【 】市【 】区（县）【 】 （ ☐ 同甲方地址），约【 】m²，		
	客户类型	☐ 学校； ☐ 酒店； ☐ 医院； ☐ 工厂； ☐ 仓库； ☐ 写字楼； ☐ 商超百货； ☐ 餐饮； ☐ 娱乐/KTV/酒吧； ☐ 食堂； ☐ 个人住宅； ☐ 其他【 】		
	服务联系人姓名及电话	【 】	服务区域	【 】
害虫类型	☐ 1. 鼠类 ☐ 2. 蟑螂 ☐ 3. 蚊类 ☐ 4. 蝇类 ☐ 5. 其他：【 】			
服务频次	☐ 1. 服务期内不低于【 】次（建议服务频率：【 】次/月） ☐ 2. 服务期内按次作业，共【 】次 ☐ 3. 其他约定：【 】 （如遇节假日或其他不可抗力因素，乙方可根据情况自行调整每月服务频率。）			
施工验收方法	每次防治工作结束后，甲方指定验收人员给与书面签字，以验收乙方的虫害防治工作，确认验收合格。如甲方未指定，则由甲方现场人员签字验收。			
效果评估标准	☐ 1. 对服务范围内的目标有害生物，其种群密度已被迅速降低，防治效果达到了施工前与甲方商定的标准,并经甲方签字确认验收（用于作业天数低于 90 日或按次数作业的施工效果评估）。 ☐ 2. 自签订合同第一次进场作业 90 日后，我方施工验收达到国家标准 2011 版《病媒生物密度控制水平》的室内密度控制水平 C 级标准。 ☐ 3. 孳生地整改达标及“三防”设施达标（参见国家标准 2011 版《病媒生物密度控制水平》）。			
其他增值服务				

二、合同期限

本合同服务期限为：自【 】年【 】月【 】日】起至【 】年【 】月【 】日】止。

三、合同金额

本合同服务费用总额为人民币【¥_____】元，大写金额【_____】元。

四、付款约定

本合同签订后，每六个月考核一次，考核合格后支付年度服务金额的 50%，合同期满考核合格后再支付年度服务金额的 50%。

乙方的收款银行账户信息如下：

户名：

开户行：

账号：

五、甲方权利和义务

- 1、甲方有义务为乙方提供消杀使用的水电设施。甲方应指派专人陪同乙方工作人员，有关岗位职工对乙方人员进入服务区域应予积极配合，在服务期间提供工作方便，积极协助乙方进行施工作业。
- 2、服务过程中，甲方及时反馈情况，并保护好乙方设置的各种害虫防治设施，不得随意破坏。
- 3、根据消杀工作的实际需要，乙方在服务报告中已告知虫害防控中的环境整改事项，甲方有义务根据实际情况做好环境整治、虫害孳生地清理、建筑物结构预防性封堵以及消杀后清理四害死尸、粪便、虫害卵鞘等。甲方不得以虫害孳生地未清理、无完善的“三防”（防鼠、防蝇、防尘）设施、自身卫生条件不合格等因素为由，认定乙方防治工作不达标。
- 4、每次服务完成后，乙方将提供完善的服务报告给甲方，并由甲方对乙方服务人员每次的服务签字确认并给予评价。
- 5、甲方有权对乙方作业效果进行检查及评估，如果未达到验收标准，可通知乙方进行补充消杀。
- 6、甲方有义务按时履行付款约定，不得无故拖欠、拒付。
- 7、如果甲方因故欲更改或取消已商定的服务时间，甲方应至少提前 48 小时通知乙方，另行商定服务时间。
- 8、甲方因自身服务信息发生变更（如服务区域装修、转让、停业等因素），导致无法履约，应提前通知乙方，进行双方协商。

六、乙方权利和义务

- 1、乙方负责制定服务实施方案，提供药品及必要的器械，按合同要求完成虫害防治工作。乙方保证施工全过程的安全。对于施工期间导致的安全事故由乙方自行承担。
- 2、乙方保证所使用的药物、器械均为经国家检测合格的，安全、高效、低毒或无毒类产品，不使用国家明令禁止的剧毒药物。
- 3、乙方在合同生效后，已随合同书面告知甲方消杀注意事项，以后每次施工，注意事项相同，不再另行告知，甲方人员应相互转告并积极配合消杀工作的开展。

4、乙方对于需投放药物的地方使用显著标识进行提示，以免人或者宠物误食。乙方发现因害虫破坏可能引起的其他安全隐患问题（如老鼠啃咬电线造成短路或火灾等），乙方履行告知义务，并督促和配合甲方检查经营场所内的设备设施。

5、每次服务时，乙方会通过《有害生物防治服务报告》对服务区域检查，对虫害侵害因素（例如包括不限于建筑结构、环境卫生、孳生地、待清理的陈旧虫害痕迹等方面）作详细的陈述并提出相关建议。

6、乙方负责承担乙方员工保险、工资、劳保福利及其它一切费用。乙方工作人员必须经培训合格后方可上岗，佩戴公司标识，言辞礼貌，微笑服务，工作时间内不得随意离岗。

7、乙方遵守甲方各项管理规定，消杀时间应与甲方协商安排进行，不得对甲方的正常生产带来任何干扰。乙方在施工作业期间，注意文明施工，不损坏物品和污染食品。如果造成物品损坏，照价赔偿。

8、合同期满，为保证安全，乙方有权利撤走乙方设置在甲方场所内的所有虫害防治的设备、设施，以及对所施药区域进行药物清理。

七、服务保证条款

在甲方正常的清洁及食品安全的流程下，为显示虫害预防的重要性，乙方承诺所提供的服务有以下的保证 1、如果因特殊原因导致服务范围内有目标害虫出现，乙方收到甲方提供的信息后，在 **【2】**小时内做出反馈，并及时安排人员达到现场处理。乙方 24 小时服务电话：。

2、乙方保证以上服务内容中的各项服务将依据其专业技能、专业经验以及良好的服务态度提供，作为卫生协作关系的双方，甲方的紧密合作与配合工作将是本合同保证条款实施的基础，但以下情况排除除外：

1）如果甲方的付款未符合合同约定，则甲方将相应推迟享有本合同约定权利。

2）因甲方未接纳乙方关于孳生地处理**【加装防护网挡鼠板、安装纱窗、安装捕蝇灯、安装风幕机、封堵装修结构漏洞、垃圾及时清运、垃圾桶加盖等】**的建议，未及时清理打扫消杀后的害虫尸体、粪便的情况导致的虫害防治效果不佳，不在本合同保证范围内，乙方不承担任何责任和损失。

3）甲方因害虫防护措施不当、卫生整改情况不好或进货渠道检查把关不严等因素，造成卫生检查不合格或自身经营纠纷等问题，不得因故要求乙方承担任何责任和损失。

4）因不可抗力（战争、洪水、地震、疫情、暴风、禁运、罢工、交通事故、政府命令、燃料短缺等）或意想不到的情形导致的虫害防治效果不佳，不在本合同保证范围内，并且乙方不承担责任，本合同规定的乙方需履行的义务将被终止。

八、违约责任

1、自合同签订生效，任何一方未经对方同意，不得解除本合同。如因特殊情况任何一方单方面无法履行合同时，需提前 **【30】**天以书面形式通知对方，在取得同意后方可解除合同。否则，守约方有权要求违约方承担违约责任和由此造成的损失。

2、任何一方若违约，应向守约方支付合同总额 **【20%】**的违约金。违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应赔偿超出违约金部分的损失。

3、对于合同约定的服务费用和付款方式，甲方未按合同约定向乙方支付且经乙方书面催告后 30 日内仍未支付的应视为甲方违约，乙方有权延后服务日期直至甲方履行付款义务，乙方有权单方面终止本合同，且甲方应给乙方支付违约金，以及已提供服务的费用、合理的律师费及收款费用。

4、除本合同其他条款约定内容外，出现下列情况之一的，视为乙方违约，甲方享有单方解除权：

（1）合同期限内，乙方未能达到约定的虫害防治效果（达标验收需由具备行业资质的第三方机构检测并出具书面报告）。

（2）合同期限内，乙方提供的服务质量不符合本合同规定，且经甲方书面告知仍不整改或经整改【30】天后仍不达标（达标验收需由具备行业资质的第三方机构检测并出具书面报告）。

九、法律适用及争议解决

1、法律适用：本合同的订立、效力、解释、履行、终止及争议的解决均受中华人民共和国法律管理。如果本协议中有无法执行的条款，不影响合同其他条款的执行。

2、争议解决：凡因本合同有关的任何争议，双方首先通过友好协商解决，协商解决不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、其他

1、一切未尽事宜或对本合同的任何变更，应通过双方友好协商，以补充合同形式进行补充说明，补充合同具有本合同同等法律效力。

2、本合同甲乙双方所预留的地址为文书送达地址，相关法律文书及函件送达该地址视为送达；任何一方变更地址应当提前三日书面告知对方，否则视为未变更。

3、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力（注：甲乙双方均同意本合同的扫描件或复印件与原件具有同等法律效力）

4、本协议自双方签字盖章之日起生效。

（以下无内容）

甲 方（签章）：

签字：

乙 方（签章）：

签字：

签订日期： 年 月 日